

MEMORIA DE CALIDADES



Estructura: Estructura de hormigón armado.



Revestimientos: Pintura plástica, acabado mate, textura lisa en paredes y techos. Cocinas y baños alicatados parcialmente.



Pavimentos: Pavimento cerámico de primera calidad con rodapié igual en el interior de la vivienda. En terrazas y exteriores, baldosas gres exterior, con resistencia al deslizamiento sítable y no transitable.



Carpintería Exterior: Carpintería exterior en ventanas de aluminio lacado.



Tabiquería Interior: Distribución interior de viviendas en tabiquería de bloque hueco, acabado en enfoscado maestrado y pintado.



Carpintería Interior: Las puertas de paso de la vivienda de madera barnizada con tirador y herrajes latonados. Armarios modulares con puertas de madera barnizada, forrados interiormente con frentes chapados barnizados.



Fachada: Fachada con cerramiento de bloques huecos, acabado en enfoscado maestrado y fratasado con mortero de cemento y arena con adición hidrófugo, con capa de acabado de pintura plástica impermeabilizante para exteriores.



Cubierta: Tipo plana, techo de dos y cuatro aguas. Transitable y no transitable.



Cocinas: En las cocinas se incluyen tomas para electrodomésticos. Se entregan instalados fregadero de un seno, grifo monomando, placa de cuatro fuegos inducción, campana extractora y horno.



Telecomunicaciones: Tomas de TV y teléfono en salón. Portero automático conectado con la cancela exterior.



Fontanería y saneamiento: Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables y aislados acústicamente. Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería oculta, debidamente protegida, con llave de corte general. Aparatos sanitarios, platos de ducha y bañeras de porcelana vitrificada y color blanco. Grifería mono mando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



Electricidad: Acometida general desde la red de distribución hasta los contadores según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. Instalación eléctrica de interior de viviendas y con varios circuitos independientes.



Zonas comunes: Vial privativo para acceso a garajes.